

санкт-петербург

региональный выпуск

Распространяется в Республике Карелия, Санкт-Петербурге, Ленинградской, Новгородской и Псковской областях

Юго-Западной ТЭЦ сгенерируют тариф на мощность Конец долгостроя близок

Как стало известно, «Б», подконтрольное Смольному ОАО «Юго-Западная ТЭЦ», ведущее строительство одноименной станции, получило тариф на мощность для объекта, работающего в режиме вынужденной генерации. Это коренным образом меняет ситуацию вокруг Юго-Западной ТЭЦ, которая обещала превратиться в показательный долгострой с туманным будущим. Теперь городские власти могут быть уверены, что инвестиции в объект стоимостью около 30 млрд рублей окупятся.

Вице-губернатор Петербурга Владимир Лавленцев, курирующий энергетику и ЖКХ, сообщил «Б», что городским властям наконец удалось получить в Москве тариф на мощность для Юго-Западной ТЭЦ как для объекта, работающего в вынужденном режиме генерации. В этом году тариф составил 500,7 тыс. рублей за 1 МВт в месяц. До этого единственным источником дохода станции была продажа электроэнергии и тепла. В течение ряда лет предприятие терпело убытки, а будущее всего проекта было туманным. Например, в 2012 году станция принесла 900 млн рублей чистого убытка. На этом фоне возникал вопрос, отважится ли Смольный финансировать вторую очередь станции стоимостью более 15 млрд рублей или нет. К тому же, представители ООО «Газпром энергохолдинг», чье дочернее предприятие ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» является, по сути, прямым конкурентом городской станции, неоднократно выражали сомнения вообще в целесообразности строительства Юго-Западной ТЭЦ.



До недавнего времени главной интригой, связанной с Юго-Западной ТЭЦ, было достроит ли ее Смольный. Теперь же главный вопрос — продаст ли город станции структурам «Газпрома» или будет управлять активом самостоятельно
ФОТО ДЕНИСА ВЫШИНСКОГО

● ОАО «Юго-Западная ТЭЦ» реализует в Кировском районе Петербурга проект строительства ТЭЦ электрической мощностью 500 МВт и тепловой — 567 Гкал/час. Стоимость всего проекта оценивается в районе 30 млрд рублей. Проект был начат еще при губернаторе Петербурга Валентине Матвиенко в 2007 году. Первая очередь ТЭЦ была введена в строй в 2011 году, ее электрическая мощность составляет 200 МВт, тепловая — 255 Гкал/час. Сейчас ведется строительство второй очереди. Полученный тариф на мощность и статус вынужден-

ной генерации может снять все сомнения в окончательном завершении проекта, так как гарантирует инвестору, в данном случае Смольному, возврат сделанных инвестиций в течение 10–15 лет. Статусом вынужденной генерации могут быть наделены энергоблоки или целые электростанции, мощность которых обладает слишком высокой себестоимостью содержания, но которые нельзя остановить — например, из-за того, что от них зависит теплоснабжение потребителей или стабильность работы всей энергосистемы. Вынужденные генераторы работают по регулируемым тарифам, которые могут устанавливаться выше обычных цен.

Произошедшие изменения в судьбе Юго-Западной ТЭЦ уже внесли позитивные коррективы в финансовые результаты работы предприятия по итогам 2013 года. В частности, запланированный убыток станции в этом году прогнозировался на уровне 750 млн рублей, однако с учетом появившегося тарифа на мощность он сни-

зился на 262 млн рублей. В следующем году, по прогнозу генерального директора Юго-Западной ТЭЦ Ростислава Костюка, предприятие уже сможет выйти на безубыточный уровень.

Работу по включению Юго-Западной ТЭЦ в список объектов, строящихся по программе ДПМ (специальные высокие тарифы на мощность, устанавливаемые государством и оплачиваемые всем рынком), Смольный начал еще в 2010 году, накануне ввода первой очереди. Однако несколько лет городским чиновникам не удавалось «продать» это решение на федеральном уровне. Проект столкнулся с мощным лобби структур «Газпрома», которые контролируют через «Газпром энергохолдинг» крупнейшую региональную генерирующую компанию ТЭК-1. Дело в том, что несколько станций ТЭК-1 расположено в непосредственной близости от Юго-Западной ТЭЦ, и появление нового крупного игрока могло лишить компанию «Газпром» как минимум рынка сбыта тепловой энергии.

Дело сдвинулось с места лишь в конце 2012 года, когда усилиями губернатора Петербурга Георгия Полтавченко и экс-вице-губернатора по ЖКХ и энергетике Сергея Козырева правительственная комиссия по электроэнергетике под председательством вице-преьера Аркадия Дворковича внесла-таки станцию в список объектов вынужденной генерации. Как правило, тарифы для таких объектов несколько ниже, чем для списка ДПМ, но все же достаточны для окупаемости инвестиций. С критикой этого решения в начале 2013 года незамедлительно выступил «Фортум», партнер «Газпрома» по ТЭК-1, владеющий блокирующим пакетом предприятия. По мнению «Фортума», в отношении Юго-Западной ТЭЦ статус вынужденной генерации применен быть не может. Якобы с точки зрения теплоснабжения в новой ТЭЦ нет вообще никакой необходимости.

Между тем во второй половине 2013 года Юго-Западная ТЭЦ все-таки получила тариф на мощность. И если до этого главной интригой, связанной со станцией, был вопрос, достроит ли ее Смольный или нет, то теперь она поменялась и возник новый вопрос: продаст ли город ТЭЦ структурам «Газпрома» или будет управлять активом самостоятельно. «Это новая станция, которую мы рассматриваем как интересный городу прибыльный актив. Хотя исключить того, что в будущем станция будет продана с целью пополнения бюджетных средств, нельзя», — сообщил «Б» господин Лавленцев. По его словам, пока никаких переговоров со структурами «Газпрома» по этой сделке не ведется.

Борис Горлин

Пулково выпускает шасси

Новый терминал для пассажиров начнет работу завтра

Завтра после реконструкции для пассажиров откроется обновленный аэропорт Пулково. Управляющая аэропортом компания «Воздушные ворота Северной столицы» уже объявила о дальнейших планах по расширению терминальной площадки, однако некоторые эксперты отмечают, что для полноценного функционирования аэропорта Пулково по-прежнему не хватает базовой авиакомпании.

Новый терминал Пулково откроется для первых пассажиров уже завтра — 4 декабря. Сейчас строительство главного здания нового терминала завершено на 98%, предтерминальная площадка (пантус-балкон, прилегающий к терминалу) построена на 99%, гостиница, бизнес-центр и многоуровневая парковка завершены на 95%. Общая площадь объектов окажется больше, чем Пулково-1 и Пулково-2 вместе взятые: 146,6 тыс. кв. м.

В рамках соглашения с ООО «Воздушные ворота Северной столицы», которое управляет терминальной площадкой на условиях концессии, стоимость проекта реконструкции Пулково на 2010–2013 годы составляет €1,2 млрд, из них €760 млн — заемные деньги, оставшиеся средства составляют вложения концессионеров пропорционально объему акций (ВТБ принадлежит 57,5% акций, Fraport AG — 35,5%, Copelouzos Group — 7%). Город в строительстве площадки не участвует, однако будет получать 11,5% от оборота аэропорта. Эта сумма ежегодно будет составлять около 1 млрд рублей. Заявленный пассажиропоток составит около 17 млн пассажиров в год.

Несмотря на то, что терминал откроется для пассажиров уже завтра, подавляющее большинство строительных работ, включая внутреннюю отделку помещений, должно завершиться до 31 декабря текущего года. Уже с 1 января 2014 года на территории аэровокзального комплекса под брендом Park Inn by Radisson заработает четырехзвездочная гостиница на 200 номеров.

Определился оператор аэропорта и с сетями общественного питания: в новом терминале будут работать круглосуточный McDonald's, Burger King, две кофейни Starbucks, ирландский паб O'Reilly's, а также три проекта международной компании HMSHost, принадлежащей Аркадию Новикову и Ginza Project.

Как накануне сообщили в ВВСС, в 2015 году завершится проектирование и строительство Централизованной заправочной системы (ЦЗД) аэропорта, предназначенной для бесперебойного обеспечения авиационным топливом воздушных судов. По

предварительным расчетам, на ее создание, финансируемое в рамках ГЧП, потребуется 2,5 млрд рублей. Уже объявлен тендер на ее проектирование — начальная цена установлена в размере 79 млн рублей.

Сразу после открытия новой площадки будет закрыт на реконструкцию терминал Пулково-1. Предполагается, что он возобновит свою работу в июле 2014 года. В дальнейшем планируется, что новое здание будет принимать в основном международные рейсы, а также часть внутренних, Пулково-1 — только внутренние. Как уточнили в компании, существующий терминал Пулково-2 не войдет в состав нового аэровокзального комплекса.

Консорциум ВВСС уже объявил о своих далеких идущих планах по расширению площадки, развитию аэродромной зоны и привокзальной территории. Дизайн-проект развития объединенного терминального комплекса до 2039 года разработает британское бюро Pascall + Watson Limited, которое создавало архитектурную концепцию первой очереди нового терминала.

Как рассказал «Б» менеджер по маркетингу Skyscanner в России Илларион Копалейшвили, на аэропорт Пулково сейчас приходится 15% от общего количества поисковых запросов на полеты из России, в то время как на три московских аэропорта приходится 51% от всего количества запросов. В рейтинге предпочтений иностранных путешественников Петербург стабильно занимает второе место после Москвы.

Аналитика Skyscanner показывает, что самые популярные зарубежные направления с вылетом из Пулково — это Италия, Испания, Германия, Таиланд и Франция, а в тройку самых быстрорастущих направлений в 2013 году вошли Исландия (188%), Камбоджа (75%) и Армения (33%).

Генеральный директор консалтинговой компании Infomost Борис Рыбак отмечает, что основным недостатком нового терминального комплекса остается отсутствие базовой авиакомпании. «Фундаментальный недостаток этого проекта тот же, что и был в самом начале: в Пулково нет хорошей базовой авиакомпании, которая бы связывала планы своего развития именно с этим аэропортом. Ни «Аэрофлот», ни авиакомпания «Россия», ни «Трансаэро» не рассматривают этот хаб как свою основную площадку, поэтому и бурного развития ожидать трудно. Хотя стоит отметить, что в целом трафик растет и многие авиакомпании будут иметь своих пассажиров на этом маршруте», — считает аналитик.

Татьяна Дятел

В промзоне «Пушкинская» началась первая стройка

Компания «Герофарм» приступает к возведению завода

«Герофарм» в первом квартале следующего года выйдет на строительную площадку в промзоне «Пушкинская». Это первый резидент промзоны, который приступит к реализации своего инвестиционного проекта. Стоимость организации нового производства оценивается в 1,5 млрд рублей. Запустить завод планируется в 2016 году.

«Фарм-Холдинг», дочерняя компания «Герофарм», в первом квартале 2014 года выйдет на строительную площадку в промзоне «Пушкинская», сообщил вчера директор группы компаний «Герофарм» Петр Родионов. Это будет первый инвестор, приступивший к реализации заявленных проектов на промышленной площадке, выделенной городом несколько лет назад под

развитие фармацевтического кластера. Изначально первую очередь проекта компании «Герофарм» в «Пушкинской» (инвестиции оценивались тогда в €25 млн) планировалось сдать в 2012 году.

Актуальные сроки строительства завода «Герофарм» в Пушкине предполагают сдачу объекта в эксплуатацию в первом квартале 2016 года. Площадь будущего объекта составит около 15 тыс. кв. м. На предприятии будет создано 200 рабочих мест. Годовая мощность производства составит 5 тыс. кг субстанций, 500 млн единиц твердых лекарственных форм, 10 млн единиц преднаполненных шприцев. Объем инвестиций в проект оценивается сейчас в 1,5 млрд рублей.

Продуктовая линейка нового завода будет состоять из препаратов, которые «дочка» «Герофарма», ком-

пания «Фарм-Холдинг», разрабатывает в особой экономической зоне Петербурга. В «Пушкинской» промзоне, в частности, будет налажен выпуск спектра лекарственных препаратов для лечения заболеваний центральной нервной системы. Все в настоящее время в разработке находится более десятка лекарств для дальнейшего применения в области неврологии, офтальмологии, эндокринологии. Кроме того, на заводе будет налажено производство субстанций, — рассказал господин Родионов. Наименования препаратов, планируемых к производству на новом заводе, пока не раскрываются.

● «Герофарм» — группа компаний, основанная в 2001 году в Петербурге. На данный момент компания располагает R&D-центром в ОЭЗ «Нойдорф», открытым в декабре

2011 года. «Герофарм» является единственным производителем оригинальных препаратов «Кортексин» (нейропротектор) и «Ретиналамин» (офтальмологический препарат, стимулирующий регенерацию сетчатки). Выручка «Герофарма» за 2012 год составила 2,3 млрд рублей.

Вся площадь промзоны в Пушкине составляет 19 га. Этот участок несколько лет назад был отведен городской администрацией под развитие фармацевтического кластера. Почти сразу о готовности реализовать инвестиционные проекты заявили пять компаний: Висад, «Фарм-Холдинг» и ее материнская компания «Герофарм», «Самсон-Мед» и «Неон». До сих пор ни одна из них на строительную площадку не вышла.

Кристина Наумова

Электрички пускают по нулевому пути

Петербургские депутаты предложили освободить от НДС пригородных железнодорожных перевозчиков

Бюджетно-финансовый комитет (БФК) Законодательного собрания Петербурга разработал проект законодательной инициативы о внесении изменений в Налоговый кодекс РФ. В документе предлагается освободить пригородные железнодорожные компании от НДС, что позволит уменьшить им субсидии из региональных бюджетов. Эксперты считают, что такая мера приго-

родные перевозки не спасет, но может замедлить деградацию этого бизнеса. Однако в Государственной думе к нулевому НДС для пригородных электричек отнеслись настороженно.

Проект поправок в Налоговый кодекс РФ разработал БФК. Вчера документ был рассмотрен на заседании комитета.

Татьяна Дятел

— с15



АЛЕКСАНДРИЯ
ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НОВГОРОДСКАЯ УЛ. 23

ДОМ СДАН



ПЕРВЫЙ ДОМ РИКАРДО БОФИЛЛА В ПЕТЕРБУРГЕ

Дом «Александрия» разместили в удивительно исторической части Санкт-Петербурга. Уникальность местоположения элитного комплекса подчеркнута исключительными видами, открывающимися из окон его квартир — Спасский собор, Нева, мост Петра Великого, Исаакиевский собор, Таврический сад отсюда видны, как на ладони. Близлежащие улицы наполнены историческим прошлым, окутаны духом самодержавной России. Все это является бесспорным подтверждением статуса людей, которые будут жить в новом комплексе.

Рикардо Бофилл, архитектор Taller de Arquitectura, Создал ряд знаковых объектов, среди которых аэропорт и здание Национального театра Каталонии в Барселоне, головные офисы компаний Cartier и Christian Dior в Париже, отель W Barcelona в Барселоне и др.




6 скидка
млн.
руб.
для 4-х комнатных квартир



НАМ 20 ЛЕТ
The art of real estate

320-76-76 rbi.ru

РЕКЛАМА, ООО «НОВГОРОДСКАЯ», СРОК№0006-2009-7825005179-С-3 ОТ 11.02.2010 Г.